

Отчет по МКД Ленина 171 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	6254,8	в т.ч. жилая		всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	5	Кол-во мусоропроводов	5	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2024	556 163,45	Задолженность за перд. Период	- 1 679 343,82	Кол-во Лифтов	9
Кол-во лицевых	91	Тариф за содержание и ремонт	23,01	с 01.06.2024	25,83
Кол-во прописанных	269				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	143922,95	50686,44		29126,00	118774,01	147900,01
01.02.2024	143922,95	83479,57		117862,00	130603,01	248465,01
01.03.2024	143922,95	103279,21		0,00	118994,01	118994,01
01.04.2024	143922,95	106556,80		1583,23	176825,01	178408,24
01.05.2024	143922,95	94597,92		16995,00	114734,01	131729,01
01.06.2024	161561,48	112371,06		2929,00	133145,99	136074,99
01.07.2024	161561,48	188137,54		0,00	152199,79	152199,79
01.08.2024	161561,48	194871,04		134552,80	257183,46	391736,26
01.09.2024	161561,48	164627,26		79390,65	257562,17	336952,82
01.10.2024	161561,48	223528,31		101070,65	127342,74	228413,39
01.11.2024	161561,48	186283,52		84807,18	138630,03	223437,21
01.12.2024	161561,48	244452,12	282859,57	11280,22	155910,74	167190,96
	1850545,13	1752870,79	282859,57	579596,73	1881904,99	2461501,72
Справочно						
Переращет в январе 2024	430830,624					

		Площадь нежилых помещений	Расходы по содержанию нежилых помещений	Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	8720,92			
МТС ПАО Новороссийск	262831,49			
Попова Ольга Владиславовна	6375,00			
Реклама Лифт	10093,75			
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
	0,00			
	0,00			
Итого	288021,16			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 171.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь														
Текущий ремонт:			29126,00	1,00	117862,00	1,00	0,00	0,00	1583,23	1,00	16995,00	10,00	2929,00	1,00	0,00	0,00	134552,80	17,00	79390,65	52,80	101070,65	82,50	84807,18	0,00	11280,22	3,00	579596,73	0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	24,00									16995,00	8,00					38137,80	16,00			14181,85						69314,65	
Ремонт,замена светильников;	шт	18,00							1583,23	1,00			2929,00	1,00					24275,56	14,00					6260,04	2,00	35047,83	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	3,00	29126,00	1,00	117862,00	1,00											96415,00	1,00					83680,00				327083,00	
Ремонт кровли	м2	69,30																	13440,98	10,80	50756,50	58,50					64197,48	
Ремонт фасада	м2	24,00																			23778,08	24,00					23778,08	
Ремонт межпанельных швов	м.п	28,00																	40864,00	28,00							40864,00	
Ремонт клапана мусоропровода,ствола мусоропровода	шт	0,00																	810,11								810,11	
Ремонт мусорокамер,контейнера	шт	1,00																			1841,33				5020,18	1,00	6861,51	
Прочие работы: перенос пандуса внутри подъезда с 3-го на 4-й;ремонт кодового замка		0,00																			10512,89			1127,18			11640,07	
Работы по содержанию:		4490,50	9100,00	0,00	20929,00	1,00	9320,00	2,00	10113,00	0,00	5060,00	0,00	15260,00	85,00	34313,80	766,00	55968,00	2511,40	140716,43	37,60	10497,00	972,50	10558,00	29,00	39065,00	86,00	360900,23	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	58,00			135,00	1,00	220,00	2,00									665,00	8,00	1497,00	18,00			1458,00	29,00			3975,00	
Покос травы	м2	400,00															968,00	200,00			968,00	200,00					1936,00	
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00	
устройство аншлага, доски объявления	шт	0,00																									0,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	9,30																	52283,30	9,30							52283,30	
Дератизация мест общего пользования	м2	772,50																			2449,00	772,50					2449,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	3069,40													12455,00	766,00	37453,00	2303,40									49908,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00			11694,00												11822,00		19015,00								42531,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	м3	9,30																	24333,00	9,30							24333,00	
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д.)																												
Выдача материалов для субботника	тонн	0,00							3033,00																		3033,00	
ТО и прочистка вентканалов	шт	170,00											10200,00	85,00											10200,00	85,00	20400,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00													16798,80												16798,80	
ИТП, Насосные	шт	0,00	9100,00		9100,00		9100,00		7080,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		7080,00		9100,00		9100,00		84960,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	2,00																	19765,00	1,00					19765,00	1,00	39530,00	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																									0,00	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок; Снятие показаний по электросчетчикам; Ремонт контейнера; Установка нового контейнера; установление факта реестровой ошибки (техно-гео); Мытье мусорокамеры;Тех.освидетельствование лифта;Промывка боллера		0,00																	18763,13								18763,13	
Работы по подготовке к зиме:		2,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57038,00	2,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83329,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11226,29	0,00	0,00	0,00	151593,76	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00															83329,47										83329,47	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					11226,29				11226,29	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							9805,00																		9805,00	
прочие работы- заполнение системы ц/о,промывка ЦО		2,22							47233,00	2,22																	47233,00	
Итого		4662,02	38226,00	1,00	138791,00	2,00	9320,00	2,00	68734,23	3,22	22055,00	10,00	18189,00	86,00	34313,80	766,00	273850,27	2528,40	220107,08	90,40	111567,65	1055,00	106591,47	29,00	50345,22	89,00	1092090,72	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			29126,00		117862,00		0,00		1583,23		16995,00		2929,00		0,00		134552,80		79390,65		101070,65		84807,18		11280,22		579596,73
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		57038,00		0,00		0,00		0,00		83329,47		0,00		0,00		11226,29		0,00		151593,76
Итого СОДЕРЖАНИЕ			9100,00		20929,00		9320,00		10113,00		5060,00		15260,00		34313,80		55968,00		140716,43		10497,00		10558,00		39065,00		360900,23

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по МКД ул. Ленина дом 171

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	24 м.п.
	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	январь,февраль,август,ноябрь
	Ремонт,замена светильников;	18 шт.
	Ремонт кровли	69,3 м2
	Ремонт фасада	24 м2
	Ремонт межпанельных швов	28 м.п.
	Ремонт клапана мусоропровода,ствола мусоропровода	сентябрь
	Ремонт мусорокамер,контейнера	октябрь,декабрь
	Прочие работы: перенос пандуса внутри подъезда с 3-го на 4-й; мойка мусорокамер;ремонт кодового замка	октябрь,ноябрь
	Освещение	58 шт
	Покос	2 раза
	Формовочная обрезка и валка деревьев	9,3 м3
	Смена контейнера 2 шт.	сентябрь,декабрь
	Промывка бойлера	сентябрь
	Техническое обслуживание оборудования ИТП	12 раз